



— MUNDO KOALA —



SOCIEDAD KOALA

KOALA ARCHITECTURE & ENGINEERING® APOSTANDO POR EL BIM DESDE 2018

Dos arquitectos formados en el entorno BIM que, tras pasar varios años trabajando y colaborando con algunos estudios y constructoras punteras, deciden asociarse bajo la premisa de crear **una sociedad de profesionales comprometidos con las personas, con el entorno y con el medio ambiente.**

Un estudio de arquitectura que, para llevar a cabo los proyectos, colabora con diferentes profesionales del sector para poder satisfacer todas las necesidades del cliente.

Buscan alejarse de los estándares que impone el mercado, para centrarse en **una arquitectura más íntima y personal**, creando un vínculo muy estrecho entre cliente y arquitecto, ofreciéndole la capacidad de controlar todos los procesos del proyecto **basado en la metodología BIM.**

"Hay muchas razones por las que empezar una empresa, pero solo una buena, una legítima: cambiar el mundo"
Phil Libin



ENSEÑANZAS KOALA

“Según ciertos mitos australianos **fue el koala el que enseñó al ser humano a trepar a los árboles**, a ver desde las copas una perspectiva más elevada del mundo en el que vivían.

Se dice que los koalas actuales vigilan el regreso de sus ancestros en su verdadera forma humana. Desde las copas de los árboles vigilan y esperan su vuelta para **reeducar de nuevo al ser humano en un mundo más armónico y conexasiónado con la naturaleza**, como ocurrió en nuestros inicios.

Los koalas **se asocian con la madre tierra, la armonía, la seguridad y el equilibrio**”



EQUIPO KOALA

Arquitectos profesionales comprometidos



“Nuestro **objetivo** es conseguir que Koala se convierta en un **equipo multidisciplinar**, incluyendo tanto servicios de arquitectura como de ingeniería.”

“Para ello, además de nuestra experiencia y formación en arquitectura, **nos hemos especializado en la metodología BIM**, siendo el camino óptimo para colaborar con otras empresas del sector AEC (Arquitectura, Ingeniería & Construcción) y poder ofrecer un gran abanico de servicios a nuestros clientes.”

“Entusiastas del mundo tridimensional, de la realidad virtual y aumentada. Motivados por la aplicación de las nuevas tecnologías en la arquitectura y el diseño computacional. Enfocados siempre en la **búsqueda de la innovación para una construcción sostenible**”

* Aníbal Jiménez Fernández y Javier Pérez Fernández

— SERVICIOS KOALA —

“Trabajamos para ofrecer lo mejor a las personas. No hay mayor beneficio para nosotros que tener un cliente satisfecho y saber que repetirá con nosotros.”

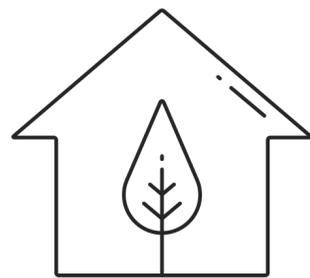


SERVICIOS KOALA

Trabajamos para ofrecer lo mejor a las personas

La arquitectura y creación de espacios es nuestra pasión, abarcando cualquier tipo de trabajo tanto a nivel de arquitectura y urbanismo, como a nivel de obra de rehabilitación y reforma, así como certificados energéticos, licencias de apertura, etc.

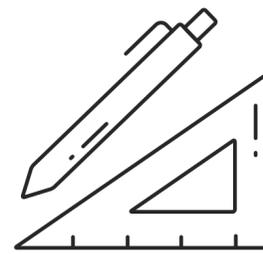
Además, ayudamos a otras empresas a avanzar tecnológicamente, ofreciendo trabajos de modelado y consultoría BIM. Adicionalmente realizamos auditorías para promotoras y/o inmobiliarias que quieran controlar de manera externa el correcto modelado y uso de los modelos BIM.



Diseño
Arquitectónico



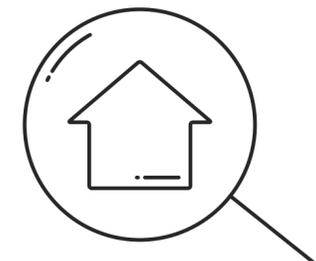
Gestión
Documental



Modelado
BIM



Implantación
BIM

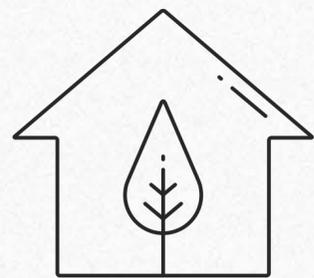


Consultoría
BIM



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Koala Architecture & Engineering defiende desde el primer esbozo el **respeto por el medio ambiente, empleando técnicas y materiales constructivos que reduzcan en todo lo posible la huella ecológica y el coste energético de sus proyectos**, aumentando con ello el confort y la salud de los usuarios, dando la posibilidad de obtener el certificado *Bream*, el estándar *PassivHaus* o el certificado *Leed*.



PROYECTOS DE EDIFICACIÓN
PROYECTOS URBANÍSTICOS
REHABILITACIONES Y REFORMAS
STANDS
DIRECCIONES DE OBRA
DEMOLICIONES



Proyectos de edificación

- Residenciales
- Educativos
- Hoteleros
- Comerciales
- Sanitarios
- Administrativos

Proyectos urbanísticos

- Planes parciales
- Proyectos de segregación
- Estudio de detalles
- Proyectos de legalización

Rehabilitación y reformas

- Rehabilitaciones de edificios históricos
- Restauraciones murales
- Reformas íntegras
- Ampliaciones de plantas
- Cambios de cubierta
- Análisis de patologías

Direcciones de obra

- Control de ejecución de la obra
- Certificados de correcta ejecución
- Control de calidad
- Dirección de seguridad y salud
- Control técnico de los materiales

Diseño
Arquitectónico

Demoliciones

- Proyectos de demolición integral
- Proyectos de demolición parcial
- Coordinación de seguridad y salud
- Control de niveles de amianto

Standards

- Diseño personalizado
- Optimización de recursos
- Fabricación digital
- Materiales renovables, reduciendo así la huella ecológica



GESTIÓN DOCUMENTAL

El cliente encontrará en el arquitecto un gestor para obtener diversos documentos, tales como:

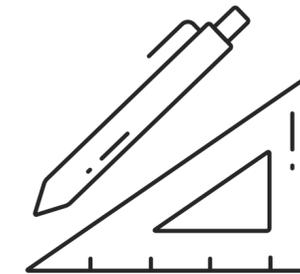


- Informes
- Peritaciones y tasaciones
- Certificaciones energéticas
- Licencias de apertura
- Inspecciones técnicas de edificios (ITE)





Infografía: Vivienda unifamiliar modelado BIM
Modelado y renderizado por: Rafael Fernández Garrido
Obra de: Amparo Márquez Rodríguez



MODELADO BIM

Somos especialistas en esta metodología de trabajo con multiplataformas, abarcando todo tipo de modelados (según superficie y LOD impuesto).

- Modelado en BIM multiplataforma tanto de arquitectura, MEP o estructura.
- Cálculo y simulación del comportamiento energético de edificios.
- Modelado y gestión de familias, tanto a estudios como a fabricantes.
- Generación de IFC's funcionales.
- Creación de modelos exclusivos para planificación en obra.
- Generación de modelos "As Built".





Infografía: Edificio Segalerva modelado BIM
Modelado y renderizado por: Javier Pérez Fernández
Obra de: Juan Antonio Marín Malavé y Francisco Sarabia Nieto



IMPLANTACIÓN BIM

Enfocado a estudios de arquitectura o ingeniería que a día de hoy trabajan con otras metodologías de trabajo y quieren dar el salto al BIM.

La implantación de este sistema permitirá una mejora en plazos, en control de costes y una disminución en errores de diseño, coordinación y construcción.

- Configuración de equipos para plataformas tanto de Autodesk (Revit) como de Graphisoft (Archicad).
- Formación personalizada desde nivel básico a avanzado en todas las disciplinas.
- Tutorización permanente hasta alcanzar una soltura suficiente en el manejo del software.





CONSULTORÍA BIM

Ofrecemos servicio de consultoría sobre BIM a otros estudios de arquitectura o ingeniería.

- Configuración de equipos.
- Trabajo colaborativo.
- Coordinación en la nube.
- Automatización de procesos mediante programación con Dynamo / API.
- Creación de familias avanzadas.



VISIÓN DE REALIDAD KOALA

Koala Architecture & Engineering **apuesta por el uso de las últimas tecnologías en todos sus proyectos de arquitectura**, ofreciendo a sus clientes una visión completa y realista.

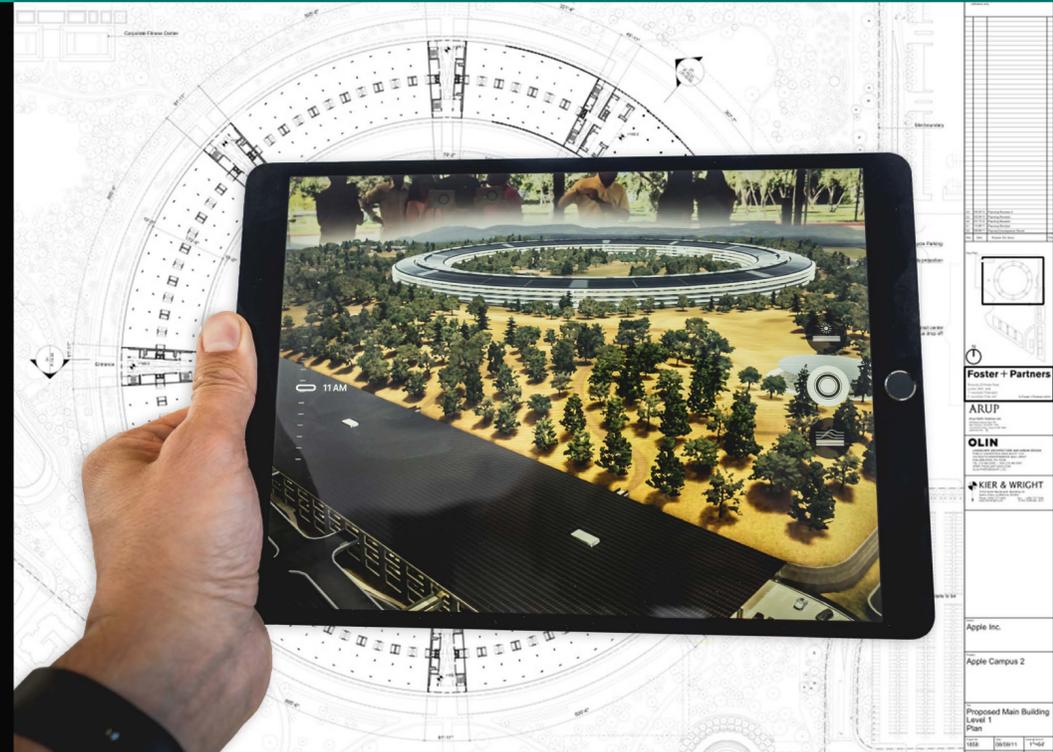
Realidad Virtual



La realidad virtual ofrece una visión en primera persona donde los objetos están dispuestos en las tres dimensiones espaciales. El cliente puede interactuar con el modelo, modificando en tiempo real materiales o la posición de ciertos objetos.

Visualización: a través de unas gafas de realidad virtual y un software adaptado.

Realidad Aumentada



La realidad aumentada crea un ambiente totalmente nuevo e independiente del mundo real, incluyendo elementos virtuales que interactúan con los reales, dando una visión más exacta tanto en fases de diseño como de construcción.

Visualización: a través de un teléfono móvil o pantalla interactiva se proyecta una vista 3D de un plano 2D existente.



— BIM KOALA —



BIM KOALA

Modelado · Implantación · Consultoría



POR QUÉ BIM

BIM, la forma más completa de trabajar

Trabajar bajo la metodología BIM, nos permite **unificar toda la información en un único modelo tridimensional inteligente**. Garantiza la integridad y la actualización de toda la información, pudiendo trabajar en el mismo proyecto e incluso de manera simultánea con distintas empresas y profesionales.

Building Information Modeling

- . Formas | Funcionalidad | Espacios | Estructuras | Construcción
- . Conjunto de Datos | Extracción de Información | Materiales
- . Representación | Modelo Virtual | Pre-Construcción



INTRODUCCIÓN

Un modelado BIM se entiende básicamente como una base de datos tridimensional, ya sea de un edificio, una instalación o un modelo civil, que será utilizado para su estudio, construcción, rehabilitación o mantenimiento.

Gracias a que esta forma de trabajar incluye tanto el 3D como la información técnica en un único modelo, se pueden estudiar con antelación las circunstancias reales que el edificio tendrá a lo largo de su vida, desde su construcción hasta su derribo.

De este modo anticipamos posibles dificultades e imprevistos y nos adelantaremos a la toma de decisiones sin que afecte a su proceso de construcción.



MODELADO CONDICIONES EXISTENTES

En esta fase previa se recogen todos los datos de partida para el inicio del proyecto, ya sea el levantamiento topográfico del lugar para implantar un nuevo proyecto, o el estado previo de un edificio para su rehabilitación. Con la ayuda de tecnologías como el escáner 3D o un dron se realiza un levantamiento actualizado de la intervención.

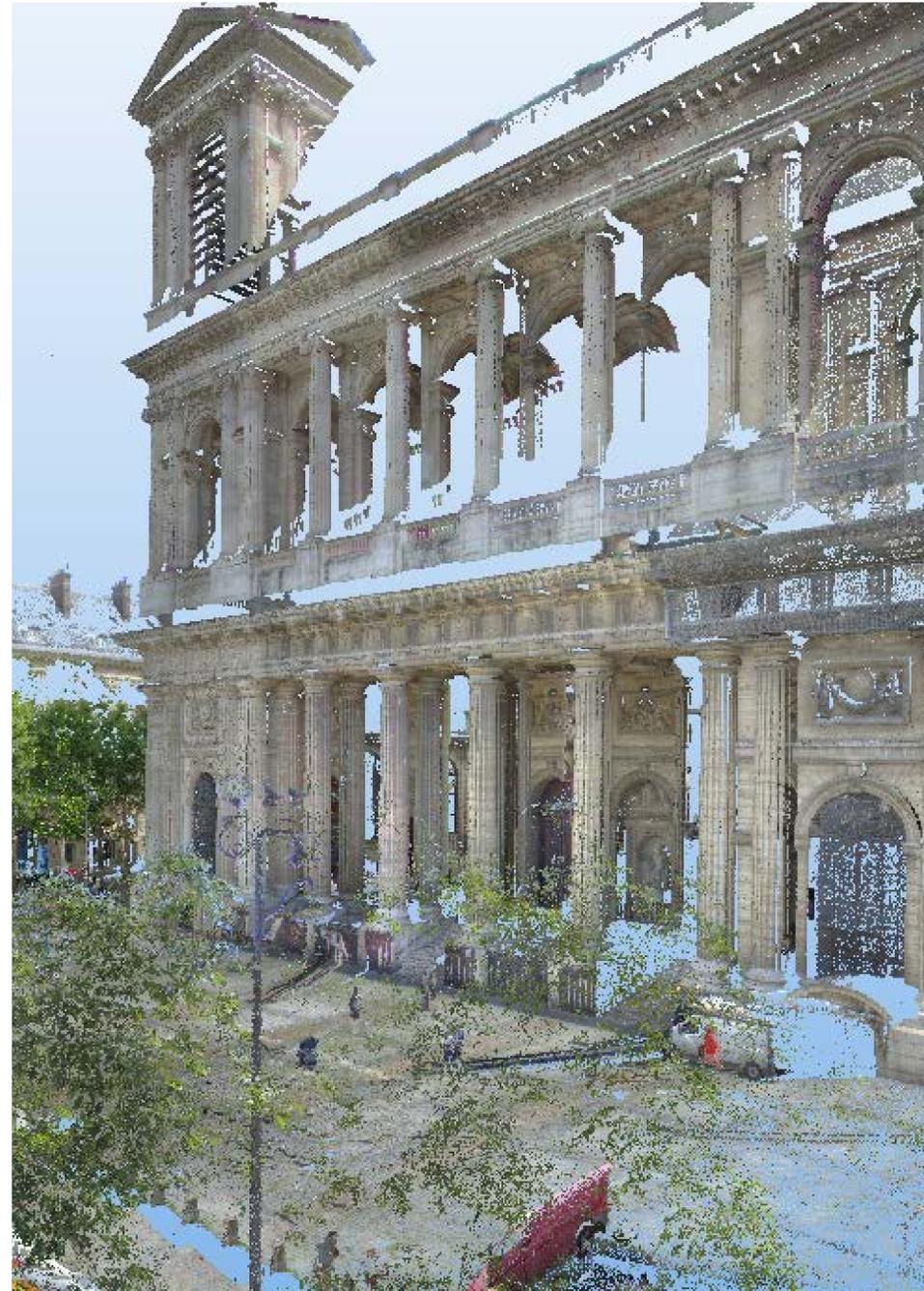


Imagen: Levantamiento realizado con nube de puntos de edificio histórico existente.

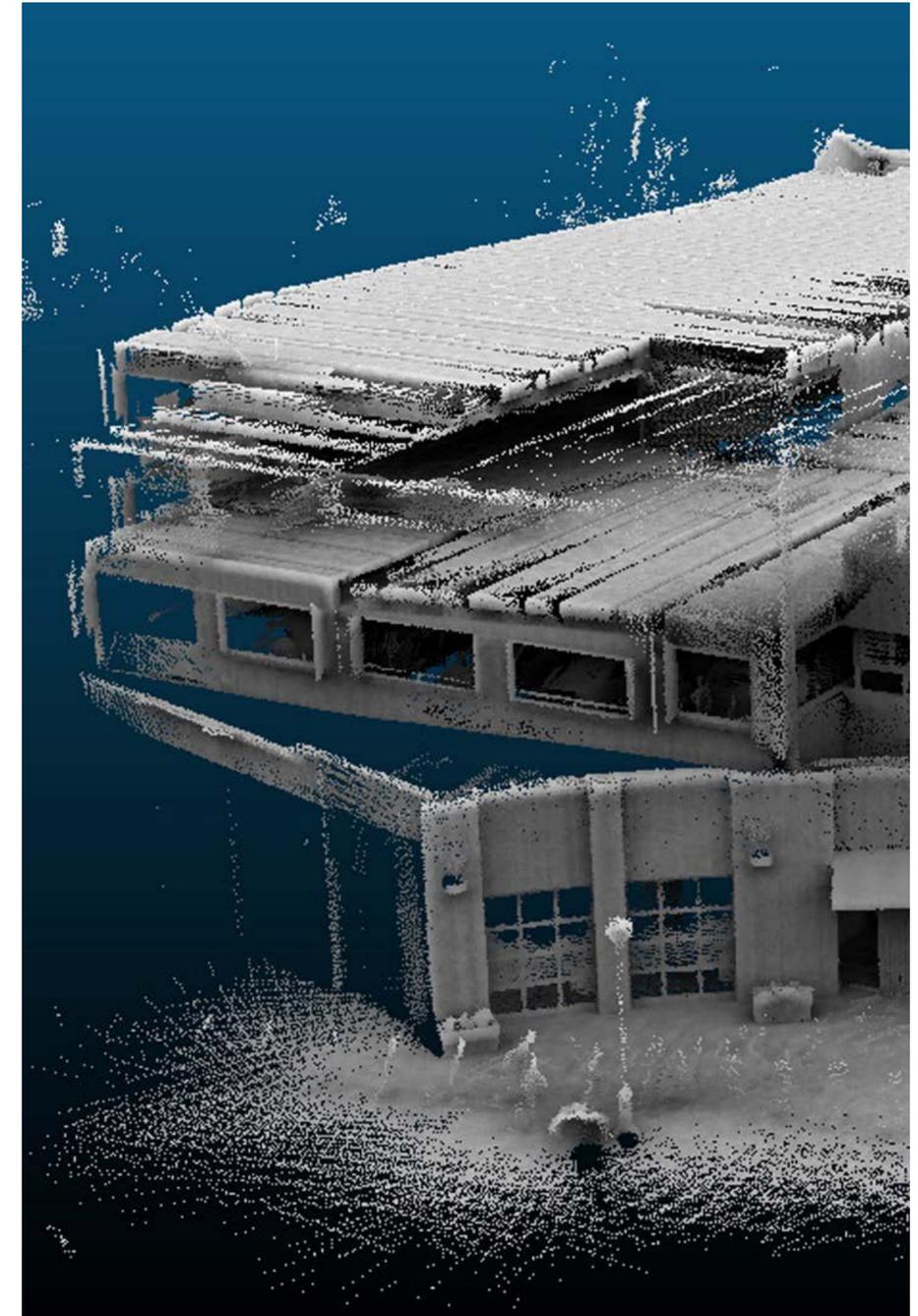


Imagen: Levantamiento realizado con nube de puntos de edificio industrial existente.

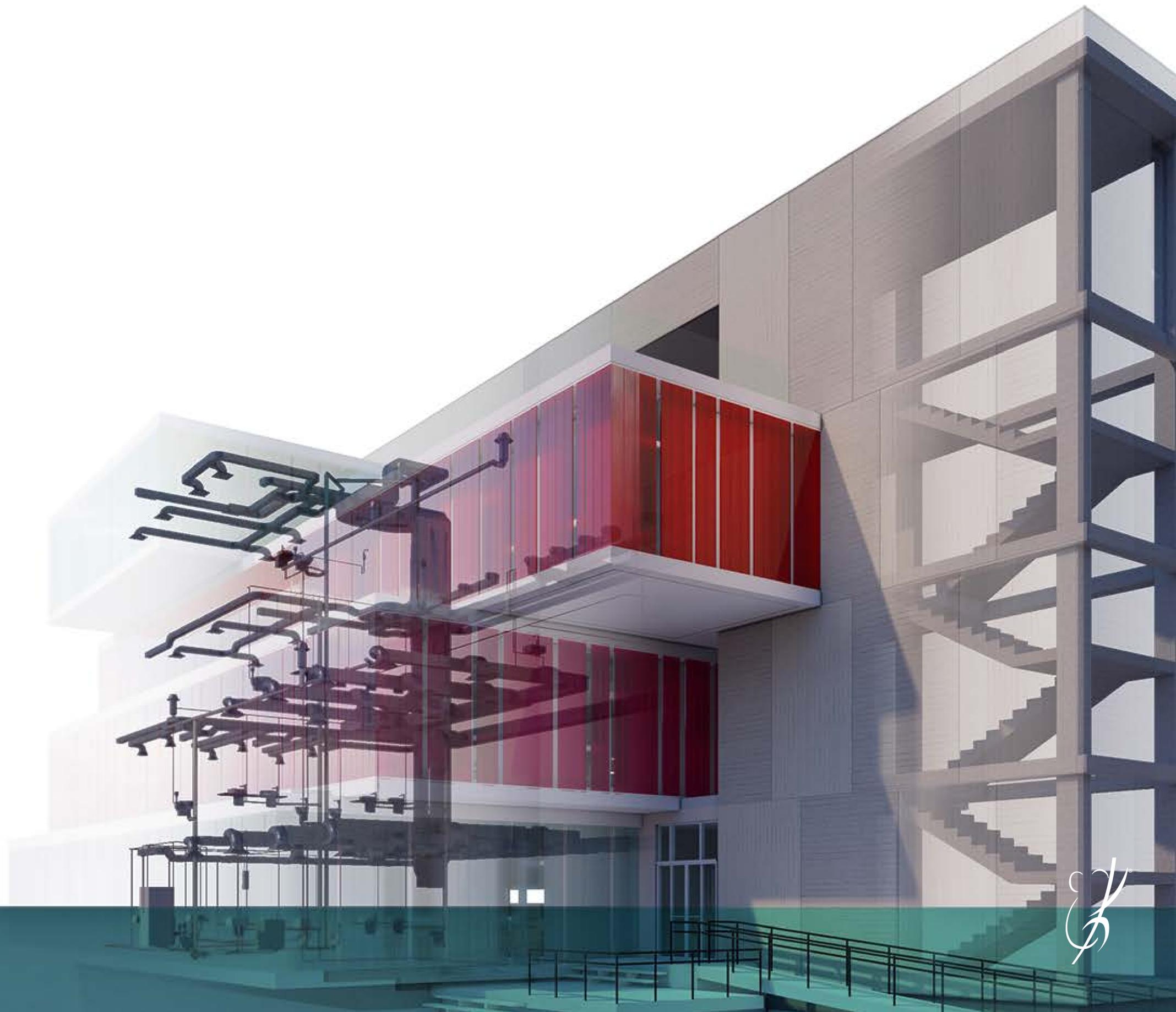


ARQUITECTURA, INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS

Modelo Arquitectónico: en este modelo se recogen las definiciones geométricas y descriptivas, dimensiones y ubicaciones de todos los elementos que definen los espacios: albañilerías, carpinterías, acabados, mobiliario, etc.

Modelo de Instalaciones o MEP: modelado de cada una de las instalaciones del edificio: climatización y ventilación, fontanería y saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc. En la base de datos se tienen la geometría tridimensional y las características técnicas de todos los elementos que servirán posteriormente para su cálculo y justificación frente a la normativa.

Modelo Estructural: modelado de toda la estructura portante del edificio junto con la cimentación que dará el soporte necesario para el sustento de las demás disciplinas.

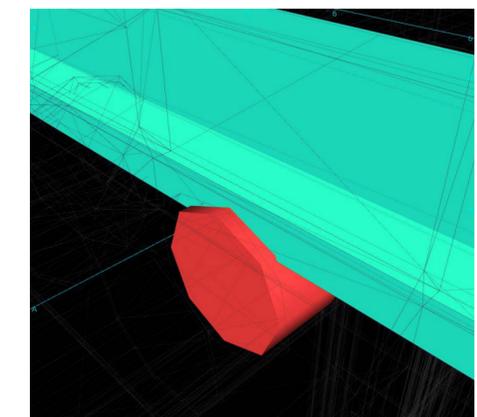
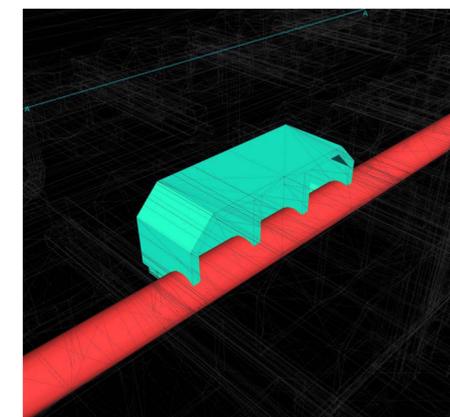
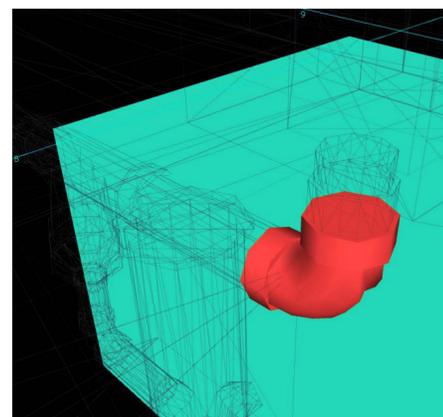
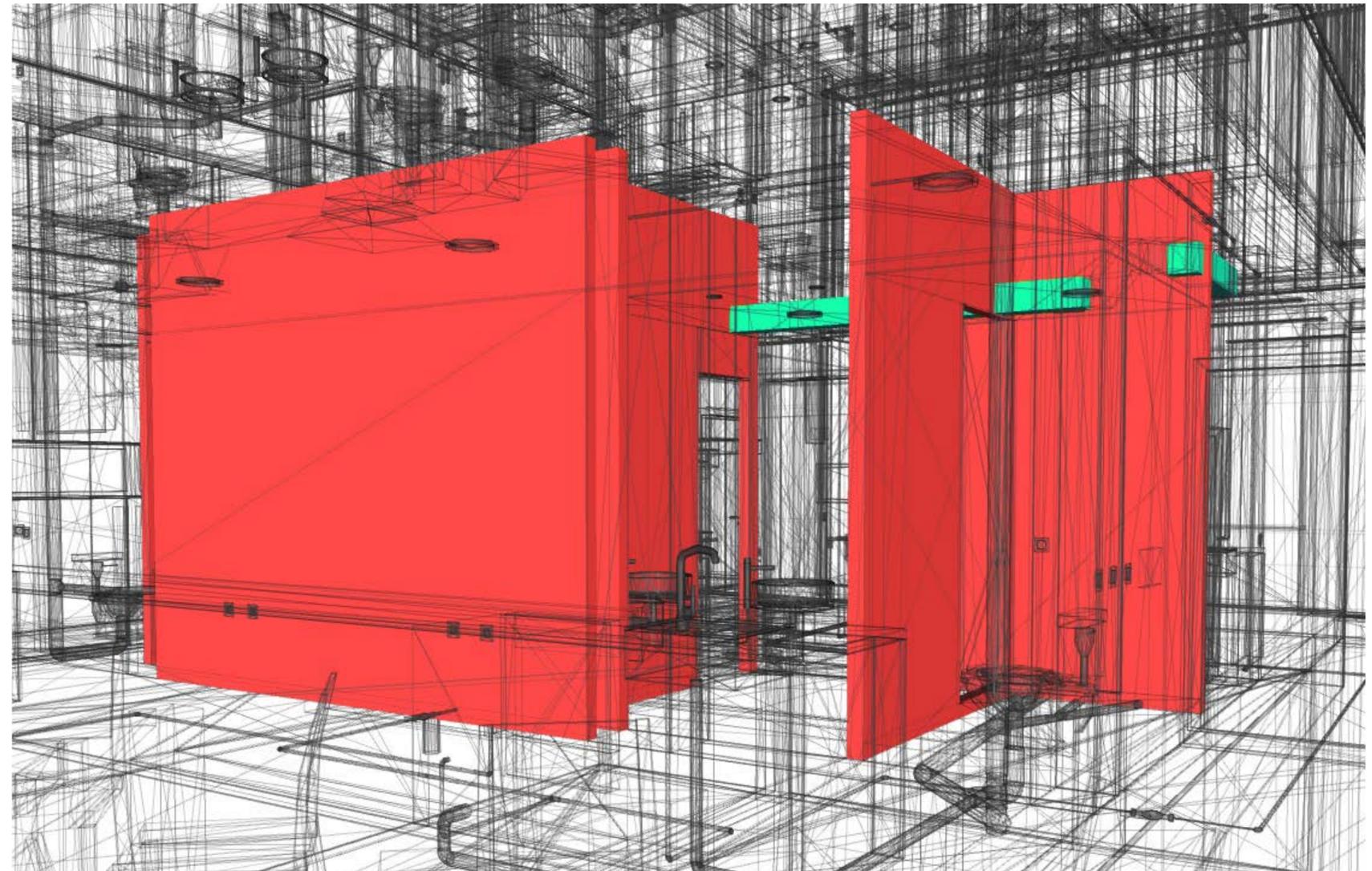


DETECCIÓN DE INTERFERENCIAS

En esta fase se federan todos los modelos generados anteriormente y se realiza un análisis de cada modelo, de forma que se lleguen a detectar las colisiones entre los elementos de las distintas disciplinas, pudiendo así prever los conflictos antes de comenzar el proceso constructivo.

Éste es uno de los grandes puntos fuertes del BIM, ayudándonos a perfeccionar nuestros proyectos.

Una vez detectados los errores, y mediante herramientas de coordinación, se establecen los procesos adecuados para corregir los diferentes modelos.

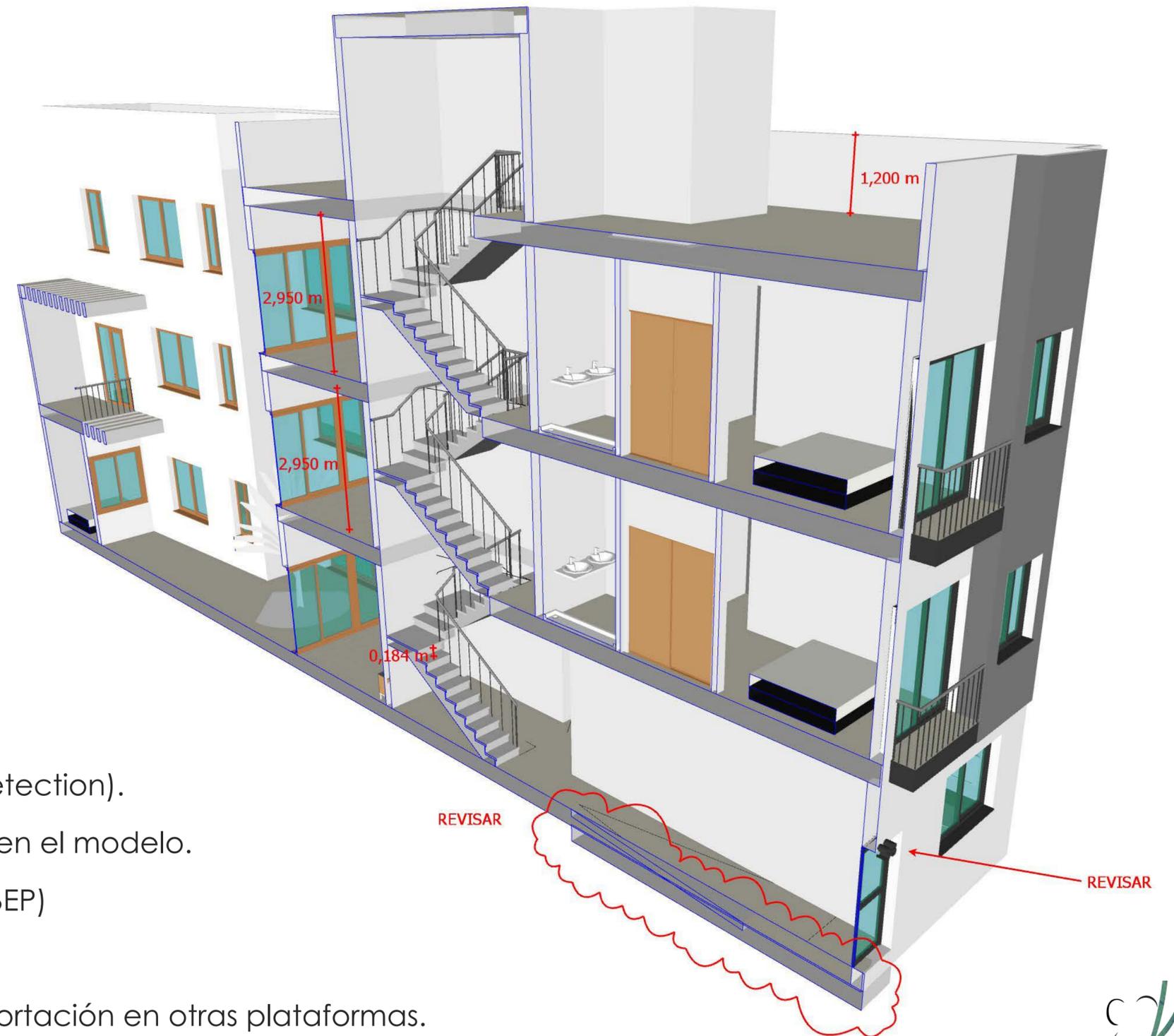


MODELO FEDERADO AUDITORÍAS

Uno de los usos que podemos dar a la metodología BIM es la auditoría de modelos para su comprobación y adaptación a los diferentes usos requeridos, ya sean impuestos por diferentes normativas (CTE, PGOU, etc) o detallados en un Pre-BEP o BEP (Building Execution Plan o Plan de Ejecución BIM).

OBJETIVOS

- Coordinación de las diferentes disciplinas del proyecto. (Clash Detection).
- Comprobación de que la información requerida está contenida en el modelo.
- Comprobación de cumplimiento con el Plan de Ejecución BIM. (BEP)
- Comprobación de cumplimientos de la Normativa.
- Comprobación de la correcta exportación de datos para su importación en otras plataformas.

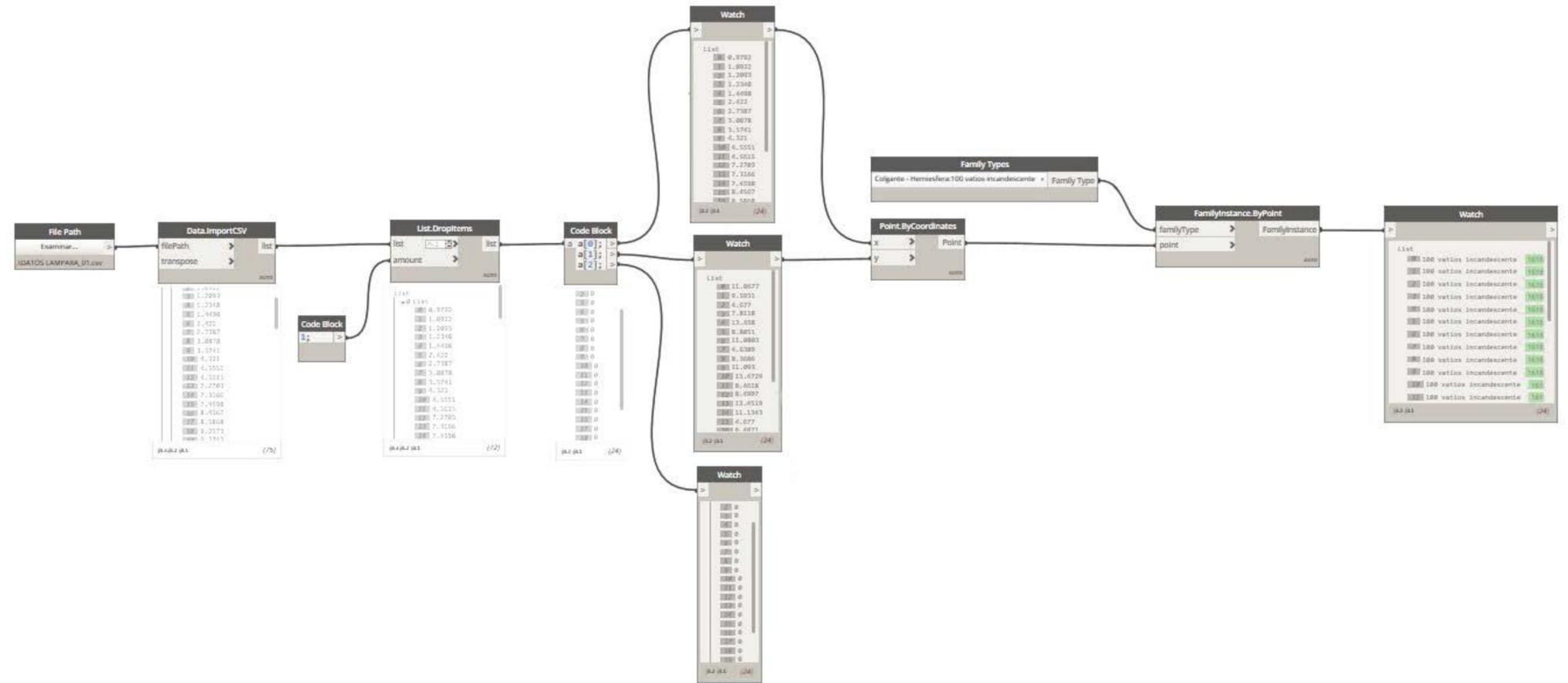


DYNAMO



Gracias a la herramienta de programación visual de Dynamo, podremos auditar modelos y automatizar procesos que sean repetitivos en la fase de modelado.

Esto se realiza creando un script (programando órdenes basadas en los parámetros que previamente se han introducido en el modelo y que ejecutará revit de manera automática) en función de las necesidades del proyecto.



Posición X	Posición Y	Posición Z
0.9792	11.0677	0.0000
1.0922	9.5931	0.0000
1.2093	4.6770	0.0000
1.2348	7.8118	0.0000
1.4498	13.4580	0.0000
2.4220	8.8051	0.0000
2.7387	11.0803	0.0000
3.0878	4.6389	0.0000
3.5741	8.3606	0.0000
4.3210	11.0930	0.0000
4.5551	13.4729	0.0000
4.5615	8.4618	0.0000
7.2703	8.4997	0.0000
7.3166	13.4519	0.0000
7.4598	11.1343	0.0000
8.4567	4.6770	0.0000
8.5868	8.4871	0.0000
9.2573	11.1975	0.0000
9.5743	8.7543	0.0000
10.7171	13.4678	0.0000
10.8447	9.5668	0.0000
10.8810	4.5121	0.0000
10.8810	7.7465	0.0000
11.0294	11.2102	0.0000

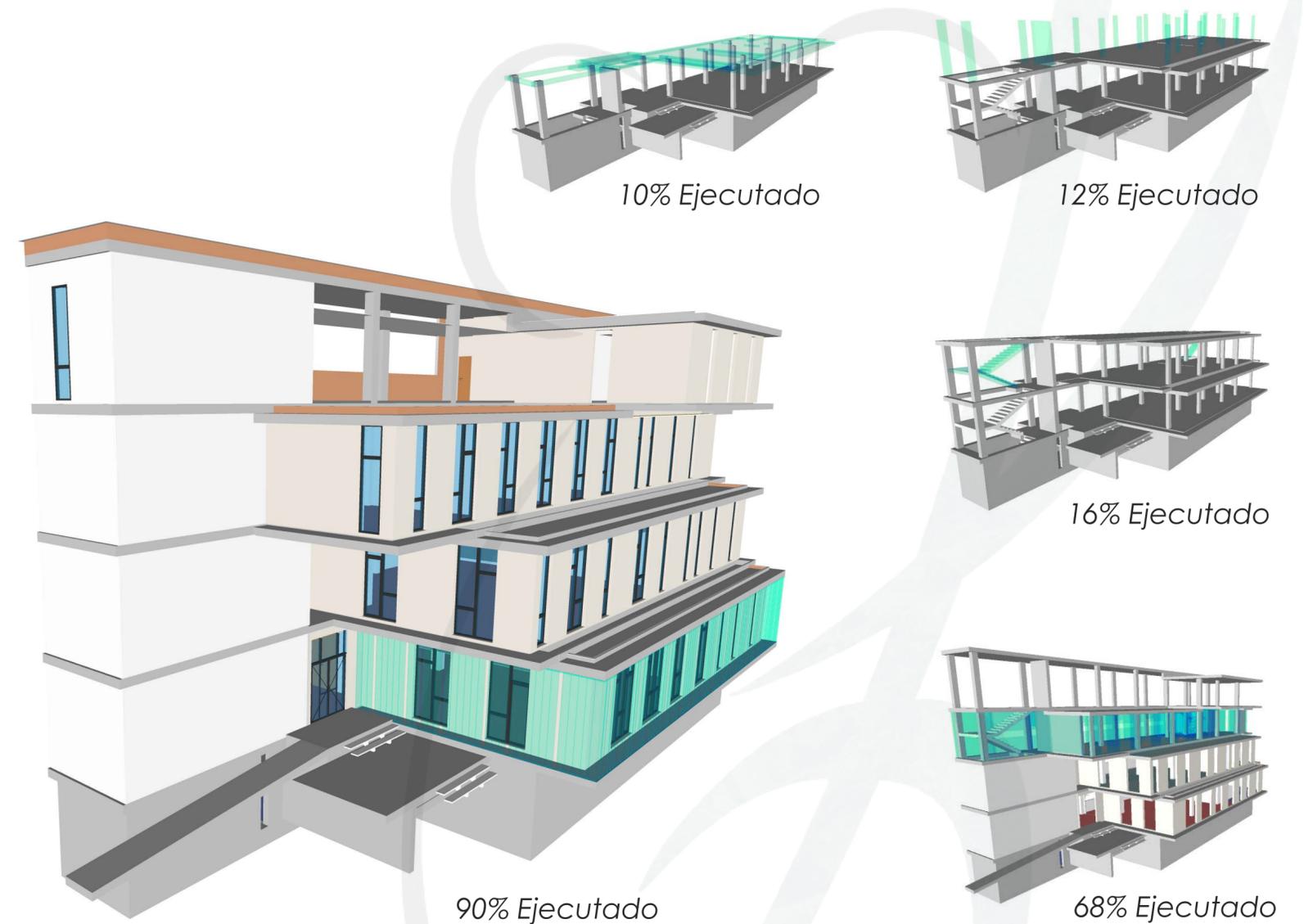


PROGRAMACIÓN PLANIFICACIÓN EN OBRA • 4D

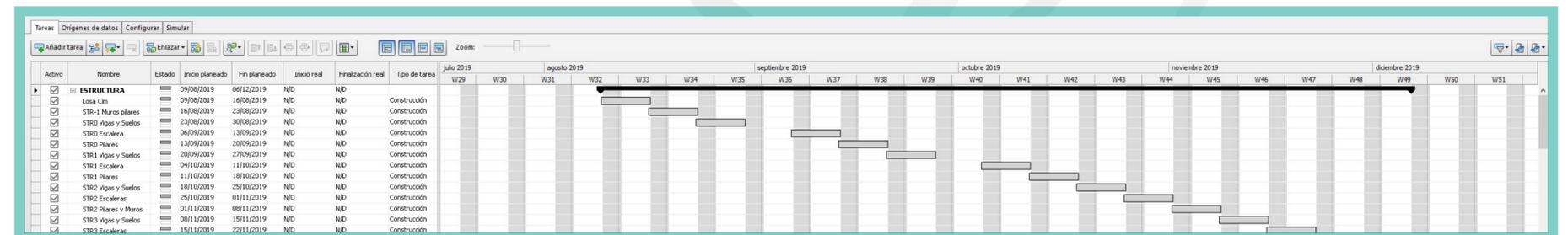
En este punto usamos el modelo tridimensional para representar gráficamente los recursos temporales y permanentes junto con un calendario de actividad de construcción.

La información adicional incorporada en el modelo puede incluir los medios tales como mano de obra, materiales asociados y equipamientos.

Debido a que los componentes del modelo 3D son directamente enlazados a una línea temporal, las funciones del jefe de obra, como visualización de la planificación, acciones de replanificación y recursos, pueden ser analizados sobre diferentes datos espaciales y temporales en tiempo real y sobre el terreno si es preciso.



Línea temporal planificación en obra 4D



CUANTIFICACIÓN Y COSTE

En esta fase se utiliza el modelo BIM para generar de manera precisa las mediciones y estimaciones de costes a lo largo de todo el ciclo de vida del edificio, ahorrando tiempo y costes innecesarios.

Este proceso ayuda al equipo a controlar los sobrecostes del proyecto debido a las modificaciones y a valorar su impacto desde las fases más tempranas del proyecto.

Gracias a la integración del modelo BIM con las bases de precios, podemos conseguir el desarrollo de construcciones más eficientes, rentables y sostenibles.

Código	NatC	le	Resumen	CanPres	Ud	Pres	ImpPres	1: Pres	2: Pres	3: Pres	4: Pres
10/1	+ 9	E04	CIMENTACIONES	1		52.723,68	52.723,68				
11/1	+ 10	E05	ESTRUCTURAS	1		480.875,76	480.875,76			100.355,19	101.733,89
12/1	- 11	E07	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	1		1.132.431,80	1.132.431,80		8.460,23	32.767,68	50.052,33
13/2	+ 11.1	E07BAT010	FÁBRICA BLOQUE TERMOBRICK CERANOR 30x19x14 cm	782,53	m2	18,50	14.476,81				
14/2	+ 11.2	E07BHB010	FÁBRICA BLOQUE HORMIGÓN LISO BLANCO CARA VISTA 40x10x20 cm	168,75	m2	42,07	7.099,31		7.099,31		
15/2	+ 11.3	E07CC010	MURO CORTINA ALUMINIO Y VIDRIO 6/12/6 (F 16.1)	2.453,66	m2	383,01	939.776,32				15.366,36
16/2	+ 11.4	E07CC020	MURO CORTINA VENTILADO ALUMINIO Y VIDRIO 6/42/6 (F 16.2)	129,99	m2	582,46	75.713,98				
17/2	+ 11.5	E07PO10	PARTICIÓN INT. 1 HOJA PANEL YESO 10 cm	2.889,86	m2	33,00	95.365,38		1.360,92	32.767,68	34.685,97
18/1	- 12	E08	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1		157.948,07	157.948,07			62.008,09	62.120,57
19/2	+ 12.1	E08RYA010	FALSO TECHO REGIST. PYL ACÚSTICO LISO 600x600 mm PERFIL VISTO	2.733,29	m2	42,93	117.340,14			42.690,45	41.857,61
20/2	+ 12.2	E08RYA011	FALSO TECHO REGIST. PYL ACÚSTICO KNAUF DAINOLINE PLAZA R 600	30,63	m2	33,54	1.027,33				
21/2	+ 12.3	E08RYA020	FALSO TECHO REGIST. PYL ACÚSTICO PERFOR. REDONDAS 600x600 m	921,98	m2	42,93	39.580,60			19.317,64	20.262,96
22/1	+ 13	E09	CUBIERTAS	1		109.522,39	109.522,39			98.851,44	
23/1	+ 14	E11	PAVIMENTOS	1		28.992,63	28.992,63			1.544,56	1.544,56
24/1	+ 15	E13	CARPINTERÍA DE MADERA	1		19.006,02	19.006,02			5.778,18	6.892,50
25/1	+ 16	E14	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	1		33.743,02	33.743,02			12.702,26	7.884,17
26/1	+ 17	E15	CERRAJERÍA	1		19.822,08	19.822,08			5.352,55	5.308,67
27/1	+ 18	E16	VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS	1		55.821,59	55.821,59			1.701,29	4.770,85

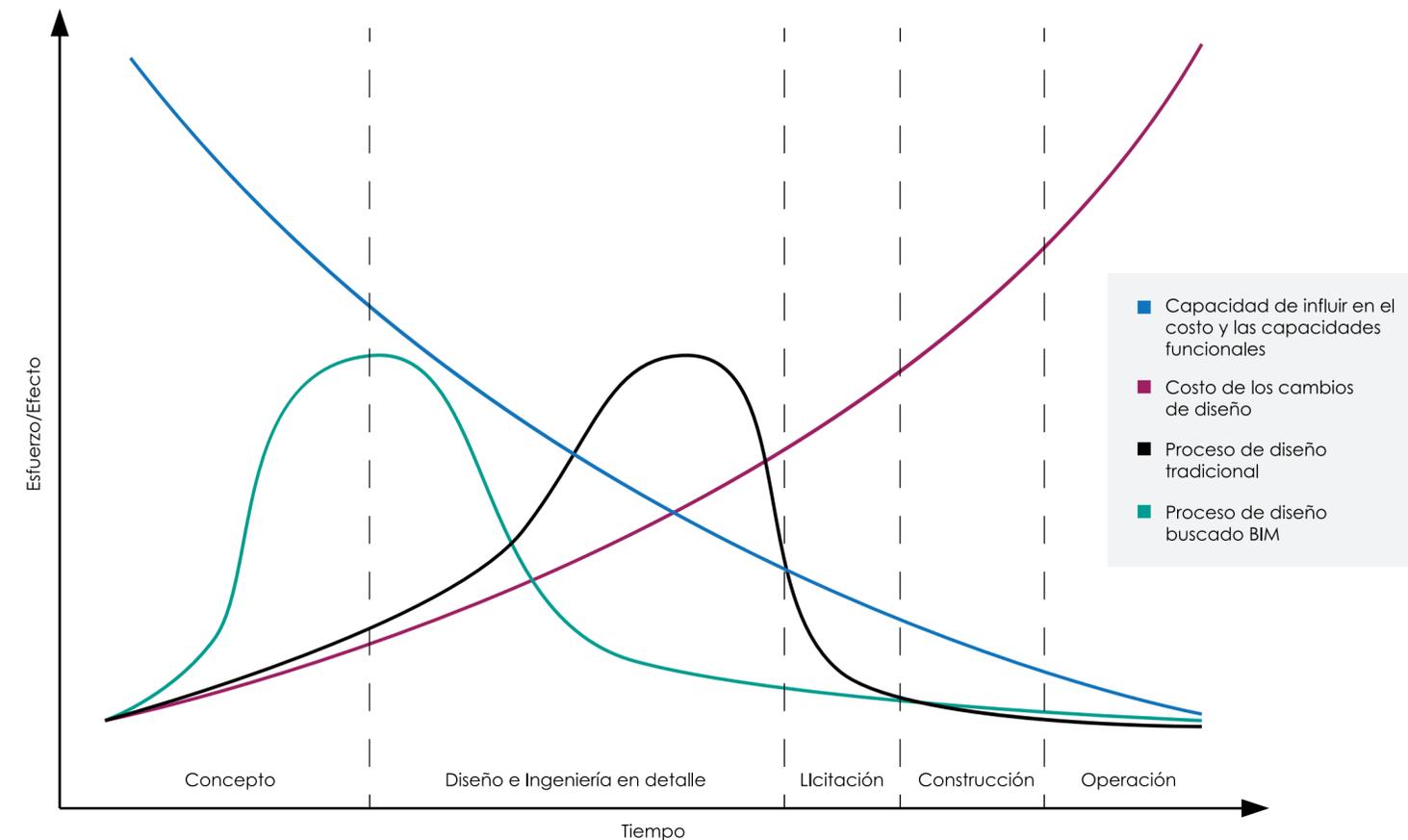
Tag	Espacio	Planta	Orientación	Zona	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres	Pres	Elemento	GridX	GridY	Mark	Origen	Superficie	Volumen	X	Y
1	01 - Entrada	01 - Entrada Este			1	8,40	0,30	11,40	95,76	782,53	139854	J	10	001428	Revit	95,55159	28,57709	56,52108	-23,33266	
2	01 - Entrada	01 - Entrada Este			1	8,30	0,30	11,40	90,96		182328	B	6	001221	Revit	90,95739	27,20493	27,3604	22,33904	
3	01 - Entrada	01 - Entrada Norte			1	20,71	0,30	11,40	190,97		139857	A	6	001377	Revit	190,97459	57,8653	27,3604	30,64054	
4	01 - Entrada	01 - Entrada Norte			1	8,33	0,30	3,80	27,66		144837	E	1.1	001450	Revit	27,65818	8,38043	-1,51655	6,06744	
5	01 - Entrada	01 - Entrada Oeste		Sprinkler 119	1	20,00	0,30	11,40	173,88		148769	B	1	001346	Revit	173,87714	52,12327	-9,8488	22,33179	
6	01 - Entrada	01 - Entrada Sur		Cafeteria 121	1	8,47	0,30	3,80	32,19		169770	B	1.1	001216	Revit	31,61315	9,57878	-1,37805	22,33179	
7	01 - Entrada	01 - Entrada Sur			1	14,13	0,30	11,40	161,08		150980	J	1.1	001343	Revit	163,04109	48,9228	-1,4858	-23,33266	
8	01 - Entrada	01 - Entrada Sur		Stair 132	1	2,89	0,30	11,40	10,03	782,53	154427	J	10	001312	Revit	10,032	3,0397	53,62958	-23,33266	



VENTAJAS BIM

- Mejora la **visualización y comprensión del proyecto**.
- Optimiza el diseño.
- Mejora las fases del proyecto y su programación.
- Aumenta la funcionalidad, la productividad, la eficiencia y la calidad del proyecto.
- Permite un **control del proyecto desde los inicios**.
- Aumenta el **entendimiento entre los colaboradores** del proyecto.
- Mejora en el control de costes.
- Mejora en la toma de decisiones.
- Mejora la **construcción** y reduce los problemas durante la misma.
- Mejora la **capacidad de respuesta inmediata** a los cambios.
- Mejora la precisión en los presupuestos.
- Reduce del coste final de la obra.
- Reduce los residuos en obra.

¿Qué supone la curva de MacLeamy en el día a día de un proyecto?



Un cambio radical en nuestra forma de trabajar.

Desplazar el grueso del esfuerzo de un proyecto a fases más tempranas, supone tomar decisiones (que hasta ahora se tomaban en un estado muy avanzado del mismo) en las fases iniciales, donde si observamos la curva, **un pequeño cambio supone un gran impacto en el presupuesto.**



— EXPERIENCIA DEL EQUIPO KOALA —



EXPERIENCIA DEL EQUIPO KOALA

Aníbal Jiménez Fernández

PROYECTOS DESARROLLADOS EN KOALA ARCHITECTURE & ENGINEERING

- **TOWNHOUSES. SERENA HOMES** – 206 Viviendas en edificio Plurifamiliar. Colinas del Limonar, Málaga. 1130 m². 300.00€/Viv. - 535.000€/Viv. Prestar soporte a APOGEA VIRTUAL SOLUTION en el desarrollo de las instalaciones mediante metodología BIM.
- **EDIFICIO DE VIVIENDAS** – 3 Viviendas en edificio Plurifamiliar. Málaga. 360 m². Desarrollado bajo metodología BIM, incluida Dirección de Obras.
- **MARTINEZ FALERO** – Vivienda unifamiliar entre medianeras en Málaga. 216m². Desarrollado bajo metodología BIM, incluida Dirección de Obras.
- **BAVIERA GOLF** – Vivienda unifamiliar aislada en Vélez-Málaga. 745m². Dirección de obras y modificados del proyecto original.
- **CANARIAS 3** – Vivienda unifamiliar entre medianeras. 260m². Dirección de obras y modificados del proyecto original.
- **PARAISO DEL SOL** – Vivienda unifamiliar aislada en Rincón de la Victoria. 270m². Desarrollado bajo metodología BIM, incluida Dirección de Obras.

PROYECTOS DESARROLLADOS COMO COLABORADOR

- **PROMOCIÓN BLOSSOM** – Proyecto de 56 Viviendas Plurifamiliares en Benalmádena. Desarrollo del proyecto de Básico y Ejecución.
- **PROMOCIÓN OASIS 325** – Proyecto de 130 Viviendas Plurifamiliares en Estepona. Desarrollo del proyecto de Básico y Ejecución.
- **PROMOCIÓN LUX DE ESTEPONA** – Proyecto de 36 Viviendas Plurifamiliares en Estepona. Desarrollo del proyecto de Básico.
- **PROMOCIÓN LUX DE BORMUJOS** – Proyecto de 72 Viviendas Plurifamiliares en Bormujos. Desarrollo del proyecto de Básico y Ejecución.
- **PROMOCIÓN PUERTA ZAMBRANO** – Proyecto de 135 Viviendas Plurifamiliares en Málaga. Desarrollo del proyecto de Básico bajo la metodología BIM como BIM Coordinator.



EXPERIENCIA DEL EQUIPO KOALA

Aníbal Jiménez Fernández

PROYECTOS DESARROLLADOS COMO COLABORADOR

- **PROMOCIÓN VIVIENDAS BOLADILLA** – 100 Viviendas unifamiliares en Estepona. Desarrollo del proyecto de Básico
- **VIVIENDA EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES MADRID** – Vivienda Unifamiliar , desarrollada en Archicad. BIM Coordinator del Proyecto.
- **HOTEL OASIS** - Hotel en Marbella, desarrollo proyecto básico, justificación normativa contra incendios, normativa accesibilidad, normativa de piscina.
- **TROMBÓN** – Vivienda unifamiliar en el Puerto de la torre. 290 m² . Project Manager
- **JACOBINA** – Vivienda Unifamiliar en el Puerto de la Torre. 355 m². Project Manager
- **REHABILITACIÓN DE FACHADA** – Fachada Muelle Heredia. Balcones, pintura y rehabilitación. Project Manager.
- **REHABILITACIÓN DE FACHADA** – Fachada Carretería. Balcones, pintura y rehabilitación. Project Manager.

- **SANTA CLARA 6A** – Vivienda unifamiliar en Alhaurín de la Torre. 140 m² . Desarrollo del proyecto de Ejecución y Codirector de Obra.
- **MAR DEL LABRADOR 69** – Vivienda unifamiliar en Alhaurín de la Torre. 135 m² . Desarrollo del proyecto de Ejecución y Codirector de Obra.
- **SANTA ÁGUEDA 7** – Vivienda unifamiliar en Alhaurín de la Torre. 222 m² . Desarrollo del proyecto de Ejecución.
- **ALBARRACÍN 2** – Vivienda unifamiliar en Alhaurín de la Torre. 277 m² . Desarrollo del proyecto de Ejecución.
- **MALASAÑA 43** – Vivienda unifamiliar en Málaga. 186 m² . Desarrollo del proyecto de Ejecución.
- **CAMINO DE SAN ANTÓN** – Vivienda unifamiliar en Málaga. 139 m² . Desarrollo del proyecto de Ejecución.
- **CALLE CELEBES BARAT** – Vivienda unifamiliar en Málaga. 375 m² . Desarrollo del proyecto de Ejecución.
- **CALLE DOMINICA** – Vivienda unifamiliar en Rincón de la Victoria. 360 m² . Desarrollo del proyecto de Ejecución.



EXPERIENCIA DEL EQUIPO KOALA

Javier Pérez Fernández

PROYECTOS DESARROLLADOS EN KOALA ARCHITECTURE & ENGINEERING

- **TOWNHOUSES. SERENA HOMES** – 206 Viviendas en edificio Plurifamiliar. Colinas del Limonar, Málaga. 1130 m². 300.00€/Viv. - 535.000€/Viv. Prestar soporte a APOGEA VIRTUAL SOLUTION en el desarrollo de las instalaciones mediante metodología BIM.
- **EDIFICIO DE VIVIENDAS** – 3 Viviendas en edificio Plurifamiliar. Málaga. 360 m². Desarrollado bajo metodología BIM, incluida Dirección de Obras.
- **MARTINEZ FALERO** – Vivienda unifamiliar entre medianeras en Málaga. 216m². Desarrollado bajo metodología BIM, incluida Dirección de Obras.
- **CANARIAS 3** – Vivienda unifamiliar entre medianeras. 260m². Dirección de obras y modificados del proyecto original.
- **PARAISO DEL SOL** – Vivienda unifamiliar aislada en Rincón de la Victoria. 270m². Desarrollado bajo metodología BIM, incluida Dirección de Obras.

PROYECTOS DESARROLLADOS COMO COLABORADOR

- **TOWNHOUSES. LA VALVEGA DE LA CALA** – 48 Viviendas adosadas en La Cala de Mijas. Urb. Playa Marina. Málaga. 170 m². Soporte en el desarrollo del proyecto de ejecución. Cliente, Altavista Property
- **VILLAS. LA FINCA DE LA CALA** – 34 Vivienda Unifamiliar Aislada. La finca de la Cala, Mijas, Málaga. 370 m². Presupuesto. 690.000€/Viv. Desarrollada en Revit. BIM Coordinator del Proyecto. Cliente, Altavista Property
- **LA VERA DE MARBELLA** – 25 Viviendas Adosadas y Aisladas en Elviria, Marbella, Málaga. Parcela PA VB 4A. 180 m². Desarrollada en Revit. BIM Coordinator del Proyecto. Cliente, Altavista Property.



EXPERIENCIA DEL EQUIPO KOALA

Javier Pérez Fernández

PROYECTOS DESARROLLADOS COMO COLABORADOR

- **REHABILITACIÓN DE FACHADA** – Vivienda Plurifamiliar Torre del Carmen, Calle Plaza de Toros Vieja, Málaga. 5.292,21m². Presupuesto. 490.000€. Soporte a D.E.O.
- **REFORMA ÍNTEGRA** – Vivienda en edificio Plurifamiliar, Avd. Alameda de Colón, Málaga. 158 m². Presupuesto. 121.850€. Soporte a D.F.
- **ADECUACIÓN LOCAL** – Local comercial, Avd. Barcelona, Málaga. 266,60 m². Soporte a D.E.O.
- **PONENCIA SOBRE SATE** – Ponencia en el encuentro organizado por la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR) en el encuentro de Rehabilitación y Desarrollo Urbano Sostenible en la sede de servicios de la Mancomunidad del Campo de Gibraltar (ARGISA) entre Administraciones y Profesionales de la Rehabilitación.
- **SANTA CLARA 7** – Vivienda unifamiliar en Alhaurín de la Torre. 222m². Presupuesto. 241.000€. Desarrollo del proyecto básico.



— POR QUÉ KOALA —



POR QUÉ KOALA

El enfoque futuro de la arquitectura

Compromiso

Pasión

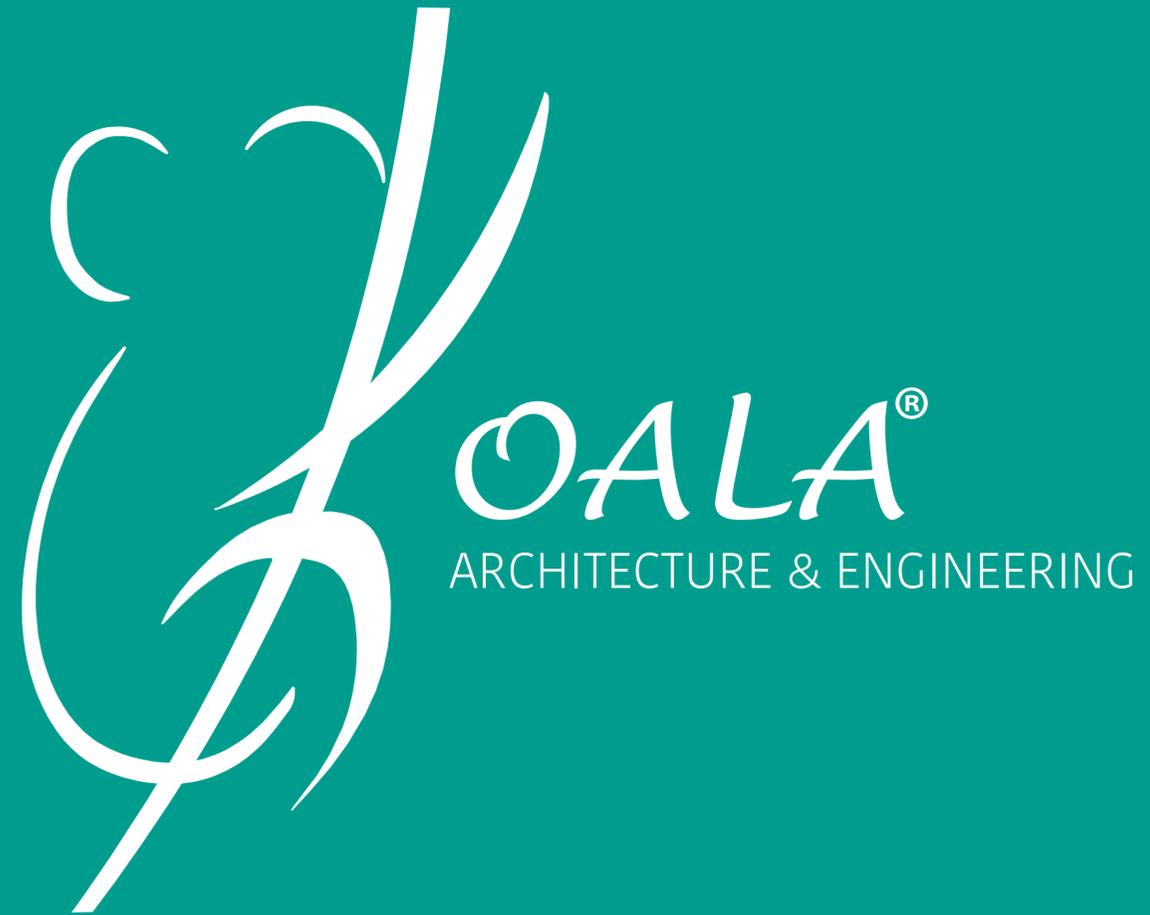
Profesionalidad

Innovación

Colaboración

Descubre el mundo Koala





www.koalaarchitecture.com
info@koalaarchitecture.com